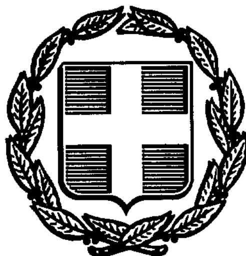


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 316

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 751 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εξήντα (60) στρεμμάτων στη θέση Πετρομούρι χωρίου Βελονάδο Κοινότητας Μούνδρου Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ.» και ειδικότερα:
 α) του άρθρου 41 παρ. 1
 β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 α) 160417/1180/8.7.80
 β) 182447/3049/24.9.80.
 γ) 178936/4496/20.11.81.
 δ) 154659/24.5.82.
 ε) 141823/24.2.83.
5. Το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση αποφιλώθηκε από πυρκαϊά.
6. Την 749/10.3.92 πρόταση της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνης περί κηρύξεως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης με φυσική αναγέννηση, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, την δασική έκταση εμβαδού εξήντα (60) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Πετρομούρι χωρίου Βελονάδο Κοινότητας Μούνδρου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:
Ανατολικά: Με δασική έκταση
Δυτικά: Με ρέμα
Βόρεια: Με δασική έκταση
Νότια: Με χορτολιβαδική έκταση
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

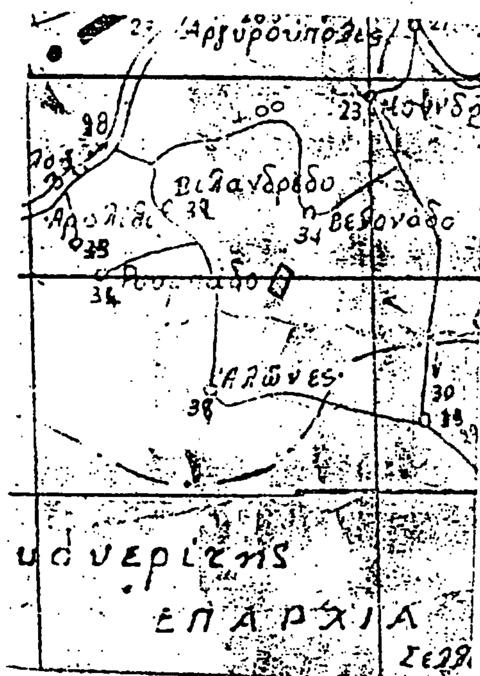
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

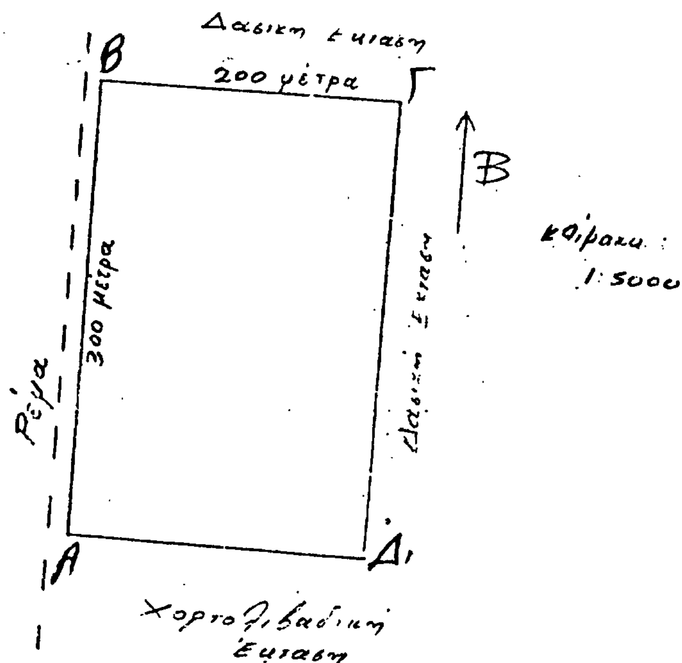
Ρέθυμνο, 10 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΚΛΑΔΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της Δασικής έκτασης που κάηκε στις 8 ή 9/9/1991 στη θέση "Λεπρομούρι" περιοχής χωριού Βελονάδο κοινότητος Μούνδρου Ρεθύμνης. εμβαδού 60 στρεμ.



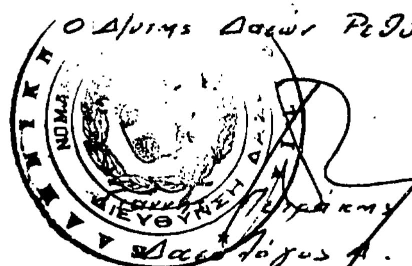


Ρέθυμνο 16-9-91
Ο Συντάκτης

Μιχαήλ Βασσάλος
Δασοθηροφύλακας

Θεωρήθηκε.

Ρέθυμνο 16-9-91
Ο Δ/ντης Δασών Ρεθύμνης



Δασολόγος Α.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9 (2)

Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Ζίτσας Ν. Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ').
4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 άρθρο 12.
5. Την αριθ. 53/29.4.1987 απόφαση με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ').
6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 1647/86 και 1772/88.
7. Την 1076/89 ΕΠΑ/3.1.1990 απόφασή μας.
8. Το 3182/22.5.1989 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων.
9. Το 1256/30.11.1989 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.
10. Το 17720/6.11.1989 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Ιωαννίνων.
11. Το 2013/27.10.1989 έγγραφο της ΙΒ' Εφορείας Προϊστ. και κλασ. Αρχ/των Ιωαννίνων.
12. Το 1294/19.10.1989 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.
13. Το 779/11.12.1989 έγγραφο της 6ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.
14. Τις 14/1990 και 107/1991 αποφάσεις κοινοτικού Συμβουλίου Ζίτσας.
15. Τις 11/3.5.1991 και 31/4.12.1991 γνωμοδοτήσεις του Σ.ΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων.
16. Την μελέτη που κατατέθηκε στην υπηρεσία από τους μελετητές, αποφασίζουμε.

1. Εγκρίνουμε το σχέδιο πολεοδόμησης και επέκτασης του οικισμού Ζίτσας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων κ.λ.π. όπως φαίνεται στα δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών.

2. Το πλάτος των οδών και της πρασιάς όπου υπάρχει φαίνεται στα αντίστοιχα διαγράμματα.

3. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται κατά τομείς ως εξής:

Τομέας Α'

α) Ελάχιστο πρόσωπο: 10,0 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 300,0 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα ως έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης απόφασης με ελάχιστο πρόσωπο 8,0 μ.

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

δ) Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Τομέας Β'

α) Ελάχιστο πρόσωπο: 15,0 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 500,0 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον κατά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: 8,0 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 200,0 τ.μ.

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%

δ) Συντελεστής δόμησης: 0,6.

4. Επί πλέον των αναγραφομένων στην παράγραφο 3 στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων πρέπει να μπορεί να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50,0 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5,0 μ.

5. Ύψος οικοδομής και στους δύο τομείς ορίζεται: 9,0 μ.
Το ύψος να προσαυξάνεται κατά 2,0 μ. για την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 40%.

6. Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2).

7. Μορφολογικά στοιχεία:

α) Η κάλυψη της στέγης θα γίνεται από πλάκες ή κεραμίδια με μέγιστη προεξοχή 0,60 μ.

β) Ο χρωματισμός των όψεων της οικοδομής θα γίνεται με χρώματα λευκό ή γκρίζο ή ώχρα.

γ) Η κατασκευή εξωστών στηθαίων και εξωτερικής σκάλας θα γίνεται από σίδηρο, σοβά, κονίαμα ή ξύλο.

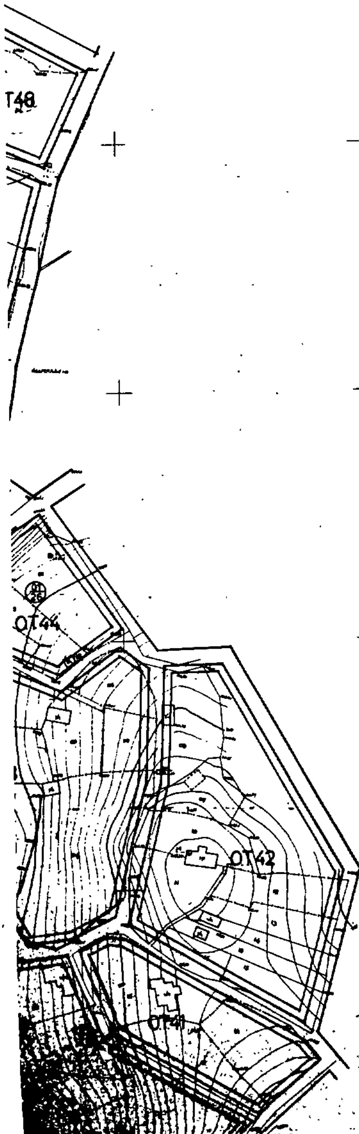
8. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85 όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις.

9. Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την δημοσίευση της παρούσης ή έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικ. αδείας στοιχεία μέχρι την δημοσίευση της παρούσας απόφασης εκτελούνται ή αναθεωρούνται όπως εκδόθηκαν, ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Μαρτίου 1992

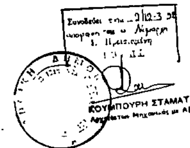
Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ



Όροι Δόμησης

	Τομέας Α	Τομέας Β
Ελάχιστο Εμβαδόν	500 m²	500 m²
Ελάχιστο Πρόσωπο	10 m	15 m
κατά παρέκκλιση		
Ελάχιστο Εμβαδόν ως έχει κατά την ημέρα δημοσίευσης		200 m²
Ελάχιστο Πρόσωπο	8 m	8 m
Κάλυψη	70 %	40 %
Συντελεστής Δόμησης	0.8	0.6
Μέγιστο ύψος	9 m	9 m
Όροφοι	2	2

Στους δύο τομείς υποχρεωτική στέγη με μέγιστο ύψος 2.00m και κλίση μέχρι 40%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1 ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2 ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3 ------- καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ.
4 ooooooooo όριο τομέων όρων δόμησης
5 ▬▬▬ περιοχή που απαιτεί σύνταξη ... τομικού σχεδίου

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝ...

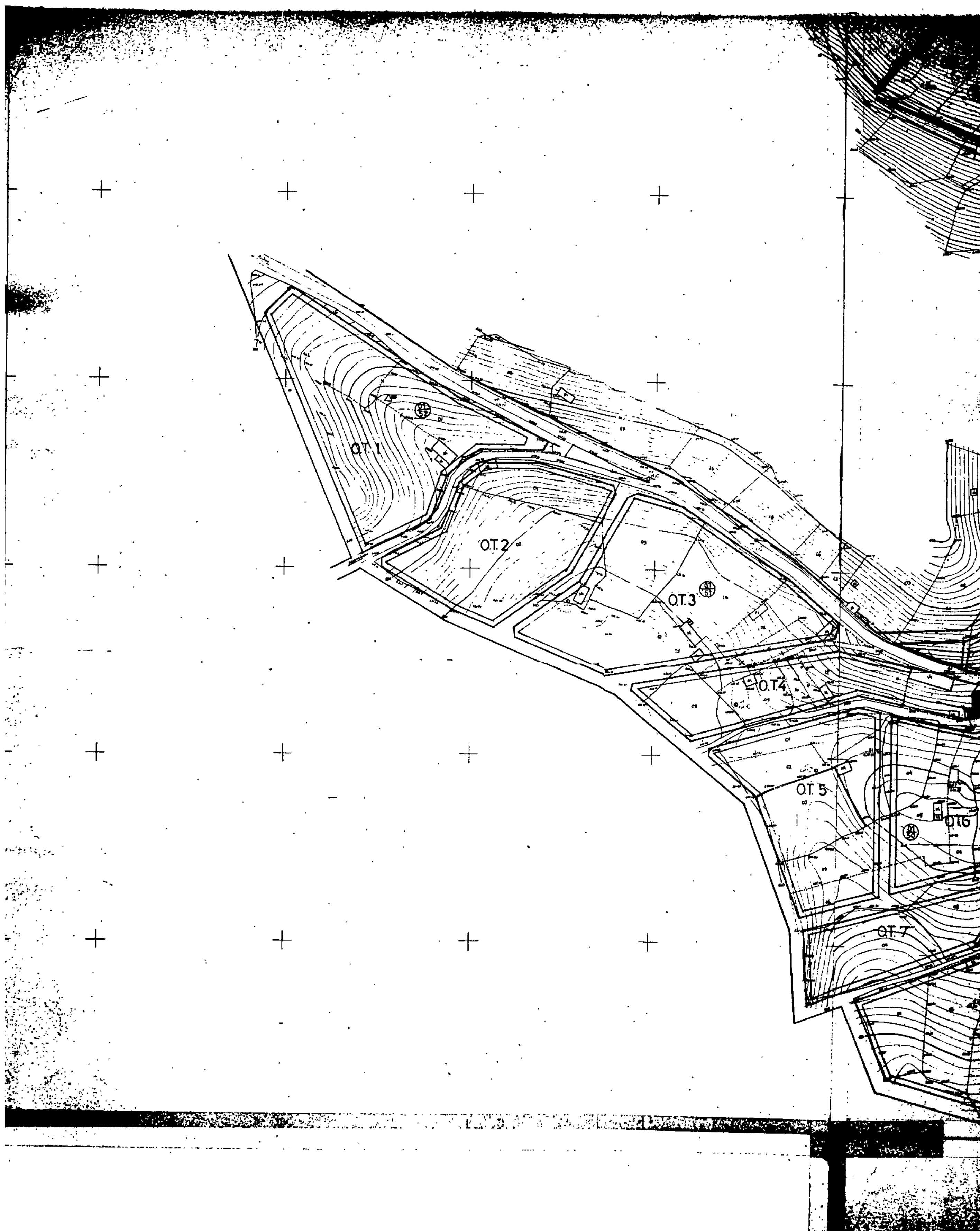
ΜΕΛΕΤΗ Τοπογραφικη και Πολε...
Μελετη οικισμου ΖΙΤ...

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Γ. Κοκκινος
Σ. Λεκκας
Γ. Παπαγ...

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙ...

Γιαννενα Οκτω...



Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 7

Όροι Δόμησης

	Τομέας Α	
Ελάχιστο Εμβαδόν	300 m²	
Ελάχιστο Πρόσωπο	10 m	
Κατά παρέκκλιση		
Ελάχιστο Εμβαδόν ως έχει κατά την ψήφο δημοσίευσης		
Ελάχιστο Πρόσωπο	8 m	8 m
Κάλυψη	70 %	10 %
Συντελεστής Δόμησης	0.8	
Μέγιστο ύψος	9 m	9 m
Όροφοι	2	2

Στους δύο τομείς υποχρεωτική στέγη με μέγιστο ύψος ... και κλίση μέχρι 40%

Συνοδεύει την 9112-3-92 απόφαση του κ. Νομάρχη
Η Προϊσταμένη
Γ.Β. Π.Σ.
ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1 ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2 ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3 - - - - καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ. γραμμή
4 oooooooo ... όριο τομέων όρων δόμησης
5 ▬▬▬ περιοχή που απαιτεί σύνταξη ... τομικού σχεδίου

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝ...

ΜΕΛΕΤΗ Τοπογραφική και Πολεοδ... Μελέτη οικισμού ΖΙΤΣ...

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Γ. Κοκκινος
Σ. Λέκκας
Γ. Παπαγ...

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕ...

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ